

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКМИЙӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКНО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/12-8644 от 21.08.2019

На _____

Кому **Специализированному застройщику
ООО «Капитал-Строй»**

(наименование застройщика
ИНН 0264067939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
452680, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 В

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
N 02 - RU 03303000- 57 -2018,**

, выдано взамен № 02 - RU 03303000- 49 -2018 от 27.06.2018 г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, 8 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый дом «Партнер», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610113 от 22.05.2013 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	1. № 77-2-1-3-0132-18 от 21.06.2018 г.

001694 ❄

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2. Письмо от 13.08.2019 г. № 55	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010612 : 3102	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010612	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03303000 – 1115 от 07.06.2018г., выданный МБУ УАиГ городского округа г. Нефтекамск РБ, утвержденный постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ 18.06.2018 г. № 2343	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Проект планировки и проект межевания территории ограниченной проспектом Юбилейным. Проспектом Комсомольским, улицей Карцева, улицей Карла Маркса в г. Нефтекамск», утвержден постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ от 30.06.2014 г. № 2146	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 2018-14-ПА, разработанный ООО «Приборавтоматикасервис», свидетельство о допуске № СРО-П-РБ-170-16032012 от 26.08.2013 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Городская, 8 (корректировка)		
	Общая площадь здания жилого дома (кв.м.):	16695,00	Площадь участка (кв.м):
			11043,00
	Объем (куб.м.):	50091,00	в том числе подземной части (куб.м):
			3300,00

Количество квартир / общая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных	156 / 11342,80 3 / 140,70 110 / 7279,00 43 / 3923,10	Жилая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных	5550,50 57,00 3289,90 2203,60
		Площадь квартир (кв.м.), - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных	10398,20 135,60 6520,30 3742,30
Количество этажей (шт.), в том числе подвал: - Блоки №1, №2, в том числе подвал: - Блок №3, в том числе подвал - Блок №4, в том числе подвал	1-6-10 1	Высота этажа (м):	3,00
	10 1	Общая площадь торгово-офисных помещений (кв.м.), в том числе: - полезная площадь (кв.м.); - торговая площадь (кв.м.)	561,90
	1 нет		489,50
	6 1		489,50
Площадь застройки (кв.м.):	2302,00		
5.	Адрес (местоположения) объекта:	на земельном участке: 452687, российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, 3/у 8	

Срок действия настоящего разрешения N 02 - RU 03303000-57 -2019, выданного взамен № 02 - RU 03303000- 49 -2018 от 27.06.2018 г. - до "28 " мая 2021 г. в соответствии с листом 5 проекта № 2018-14-ПА-ОС ООО «Приборавтоматикасервис».

**И.о. начальника ОКС-
главного архитектора**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

А.А. Назарова

(подпись)

(расшифровка подписи)

